

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1364~~/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 27 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 151/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 490/TB-TL ngày 24/12/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long sẽ bán đấu giá tài sản kê biên của hộ ông Nguyễn Thanh Dũng và bà Võ Thị Tý, địa chỉ: thôn Phú Cang 2 Nam, xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

**Tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 1269 + thửa 1270, tờ bản đồ số 16 (bản đồ địa chính xã Vạn Phú cũ) có tổng diện tích 1365m<sup>2</sup> nay hợp nhất thành thửa 199 diện tích là 1345,7m<sup>2</sup> (trong đó đất ONT 200m<sup>2</sup>, đất CLN 1145,7m<sup>2</sup>) thuộc tờ bản đồ số 59 (bản đồ VN-2000) diện tích hiện trạng giảm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ là 19,3m<sup>2</sup> là do sai số giữa 2 lần đo đạc.

Thửa đất có Đông, Tây tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 174, thửa 175 và thửa đất 188
- Phía Đông giáp thửa đất 187 và thửa đất 391
- Phía Nam giáp thửa đất số 215, thửa đất số 216 và thửa đất 217
- Phía Tây giáp thửa đất số 198 và thửa đất 214

Thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 213050, số vào sổ CH 00793, ngày cấp 31/8/2012 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 213060, số vào sổ CH 00794, ngày cấp 31/8/2012 cho hộ ông Nguyễn Thanh Dũng và bà Võ Thị Tý đứng tên sử dụng.

\* Thông tin quy hoạch:

- Theo Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh toàn bộ thửa đất thuộc vùng quy hoạch đất ở (ODT).



- Theo Quyết định 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Vân Phong tỉnh Khánh Hoà đến năm 2040, tầm nhìn 2050: toàn bộ thửa đất thuộc vùng quy hoạch phát triển dân cư đô thị.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà do ông Nguyễn Thanh Dũng và bà Võ Thị Tý xây dựng, quản lý và sử dụng.

- Nhà 1: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, sơn nước, mái ngói, kèo gỗ, nền xi măng, cửa đi khung gỗ lồng tôn, cửa sổ khung gỗ lồng tôn, diện tích  $5,4 \times 7,3 = 39,42\text{m}^2$ .

- Nhà 2: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, sơn nước, mái ngói, giàng kèo gỗ, nền gạch men, cửa đi khung gỗ lồng tôn, cửa sổ khung gỗ lồng tôn diện tích  $3,6 \times 7,3 = 26,28\text{m}^2$ .

- Nhà bếp: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, quét vôi, nền xi măng, mái tôn, giàng kèo gỗ, không cửa, diện tích  $2,7 \times 2,9 = 7,83\text{m}^2$ .

- Nhà vệ sinh, nhà tắm: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, quét vôi, nền xi măng, mái tôn Fibro xi măng, xí bệ không cửa, diện tích  $3 \times 1,5 = 4,5\text{m}^2$ .

- Sân xi măng: móng đá chẻ, nền xi măng, diện tích  $7,3 \times 5,6 = 40,88\text{m}^2$ .

2.2. Nhà: do ông Nguyễn Thanh Duy xây dựng, quản lý và sử dụng:

- Nhà móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng, sơn nước, nền gạch men, mái tôn, giàng kèo thép, cửa sắt lồng tôn, cửa sổ sắt lồng tôn, diện tích  $8,6 \times 5 = 43\text{m}^2$ .

- Nhà vệ sinh: móng đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, ốp gạch men, mặt trong cao 1,8m, nền gạch men, mái tôn, giàng kèo thép, xí bệ: cửa sắt lồng tôn, diện tích  $2,7 \times 2,9 = 7,8\text{m}^2$ .

- Mái che trước: móng đá chẻ, nền xi măng, mái tôn, giàng kèo thép, diện tích  $5 \times 3,5 = 17,5\text{m}^2$ .

- Mái che sau: móng đá chẻ, nền xi măng, mái tôn, cột kèo thép, diện tích  $2,6 \times 5 = 13\text{m}^2$ .

3. Giá khởi điểm: : **2.318.255.000đ** (Hai tỷ ba trăm mười tám triệu hai trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 13/01/2025 đến ngày 14/01/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 21/01/2025** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Tiền đặt trước 460.000.000 đồng và tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Các đương sự;
- UBND xã Vạn Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Đức Quang**



